

Số: 245/TB-THADS

Ea Súp, ngày 21 tháng 03 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 364/2023/DSPT ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản; không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 86, đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, diện tích 94m², địa chỉ thửa đất tại: Số 04, đường Đinh Núp, tổ dân phố Đoàn Kết, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 329486 cấp ngày 06/4/2022, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp, đứng tên bà Ngô Thị Tố Uyên.

Vị trí cụ thể:

Phía Bắc giáp đất ông Đại, cạnh 17,9 m,

Phía Đông giáp đường Đinh Núp, cạnh 05m,

Phía Nam giáp đất ông Thông, cạnh 18,0m,

Phía Tây giáp đất bà Nga, cạnh 5,5m.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 03, xây dựng 03 tầng. Tổng diện tích 170m²; Kết cấu chính: Móng bê tông cốt thép, xây bao đá hộc, khung trụ bê tông chịu lực, tường xây 10cm và 20cm, mái tầng 1 và tầng 2 bằng bê tông cốt thép; mái trên cùng (tầng thượng) được làm bằng khung sắt, lợp mái tôn. Trang trí nội thất: Trần thạch cao, tường sơn nước, nền lát gạch ceramít, cầu thang dẫn lên tầng 2 làm

bằng gỗ; cầu thang từ tầng 2 dẫn lên tầng 3 (tầng thượng) làm bằng sắt, cửa đi làm bằng gỗ, cửa sổ và cửa nhà vệ sinh làm bằng nhôm, lắp kính.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
4. Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện;
5. Nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 86, đường Lạc Long Quân, thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Ban